

Кому **ЖСК «Атмосферный 14»**  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**346735, Ростовская область,  
Аксайский район,  
п.Верхнетемерницкий б-  
р.Джордано Бруно д.41/26,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.01.2020 г.

№ RU61502311-1793-2020

### Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область,, Аксайский район пос.Верхнетемерницкий, пер.Атмосферный, 14»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства» (ООО «Единый центр строительства»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	61-2-1-2-0025-19 от 27 декабря 2019 года

	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0081201:59
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0600005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU61502000-3728</b> <b>от 12.07.2019 г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 11.06.2014 г. № 231
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: секция 1 размеры в осях 1-8/А-Е -26.40x16,10		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>2647,97</b>	Площадь участка (кв. м): <b>955,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>9990,33</b>	в том числе подземной части (куб. м): 1781,36
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м): 24,33
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): 54
	Площадь застройки (кв. м):	<b>477,01</b>	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 1602,20 кв. м; кол-во квартир — 40 шт (1комнатных — 30 шт.; 2- комнатных -5; 3-комнатных -5 шт.).	
5	Адрес (местоположение) объекта:		<i>Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий пер.Атмосферный 14</i>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Срок действия настоящего разрешения – “ 30 ” января 20 23 в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектом организации строительства А-16-026-ПОС.ПЗ лист 42

**Глава Администрации  
 Щепкинского  
 сельского поселения**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на  
 строительство)



(подпись)

*[Handwritten signature in blue ink]*

**А.В. Кузнецов**

(расшифровка подписи)

“ 30 ” января 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

В связи с корректировкой проекта, заключения экспертизы от 20.12.2021 № 61-2-1-2-080081-2021, разрешение на строительства от 30.01.2020 №RU61502311-1793-2020 читать в новой редакции, пункт:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м):	<b>2884,09</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>955,00</b>
Объем (куб. м):	<b>9990,33</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1781,36</b>
Количество надземный этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>24,33</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>54</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>477,01</b>		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 1515,32 кв. м; кол-во квартир — 40 шт (1комнатных — 30 шт.; 2- комнатных -5 шт., 3- комнатных — 5 шт.); площадь помещений мастерских в подвале — 411,13, помещение делового управления 315,16 общая площадь помещений здания-2565,6 кв.м		

**Глава Администрации  
 Щепкинского  
 сельского поселения**

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*[Handwritten signature in blue ink]*

**Е.Н. Камфарин**

(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 21 г.